

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan H. Agus Salim No. 2 Kota Baru – Jambi 36128
Telp. (0741) 446720, Email : dputr@jambiprov.go.id



SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN
(KONSTRUKSI)

BIDANG BINA MARGA

NAMA PAKET:

JALAN SIMP. PENEROKAN - SUNGAI BAHAR (DBH SAWIT)



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan H. Agus Salim No. 02 Kota Baru Jambi – Jambi 36128
Telp. (0741) 446720, Email : dputr@jambiprov.go.id

SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : SUNARDI, S.T

Selaku : Pejabat Pembuat Komitmen Wilayah Kabupaten Batanghari

Pada hari ini Selasa tanggal Empat bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam menetapkan Dokumen Persiapan Pengadaan (DPP) sebagai berikut:

1. Nama Paket : Jalan Simp. Penerokan - Sungai Bahar (DBH SAWIT)
2. Kode RUP : 67021980
3. Total Pagu : Rp. 8.627.394.550,-
4. Total HPS : Rp. 8.627.100.000,-

Spesifikasi Teknis, Tata Cara Pembayaran, dan Tata Cara Evaluasi sebagai berikut :

No	Uraian Kegiatan	Volume	Satuan	Ket
	DIVISI 1. UMUM DAN PENERPAN SMKK			
1.2	Mobilisasi	1,00	Ls	
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK			
3.1.(1)	Galian Biasa	102,00	M3	
3.2.(1a)	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	1.003,20	M3	
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	225,10	M3	
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	7.040,00	M2	
	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN			
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	1.126,40	M3	
	DIVISI 7. STRUKTUR			
7.1.(5a)	Beton struktur, $f_c' 30$ MPa	1.425,60	M3	
7.1.(10)	Beton, $f_c' 10$ Mpa	545,60	M3	
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BjTP - 280	56.615,54	Kg	
Spesifikasi Waktu	a. Waktu yang disediakan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah 115 (seratus lima belas) hari kalender sejak penandatanganan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK); b. Masa Pemeliharaan adalah tahap uji coba dan pemeriksaan atas hasil Pekerjaan Konstruksi Fisik. Di dalam masa pemeliharaan ini penyedia Pekerjaan Konstruksi berkewajiban memperbaiki segala cacat atau kerusakan dan kekurangan yang terjadi selama masa konstruksi. Masa pemeliharaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak serah terima pertama pekerjaan konstruksi.			

Spesifikasi Teknis

a. Spesifikasi Tenaga Ahli

Sertifikasi Kompetensi yang di terbitkan oleh Sertifikasi Badan Nasional Sertifikasi Profesi (BNSP);

No.	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	Jumlah Personil
1.	Pelaksana Lapangan	Min. 2 Tahun	SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan (TS028/TS045) Jenjang 5 (SKKNI 373-2013)	1 (Satu) Orang
2.	Petugas K3	Min. 0 Tahun	Sertifikat Kompetensi Kerja Petugas K3 Konstruksi / Sertifikat Pelatihan Petugas K3 Konstruksi	1 (Satu) Orang

b. Spesifikasi Peralatan Utama

No	Item Pekerjaan	Nama Alat	Kapasitas	Jumlah
1	Beton struktur, fc' 30 MPa	Concrete Mixing Plant	15 HP	1
		Truck Mixer	5 M3	3
2	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	Wheel Loader	1.0 – 1.6 M3	1
		Water Tank Truck	3000-4500 L	1
		Dump Truck	10 ton	3

Catatan :

1) Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri dapat berupa invoice/kwitansi/bukti pembelian/surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya;

2) Bukti peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemilik sewa berupa :

Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu invoice/kwitansi/bukti pembelian/surat perjanjian jual beli atau;

Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa.

3) Apabila sewa maka harus dibuktikan dengan surat perjanjian sewa dan bukti kepemilikan dari Perusahaan sewa.

c. Spesifikasi Material

No	Item Pekerjaan	Alat Utama	Persyaratan Kepemilikan
1	Beton struktur, fc' 30 MPa	Batching Plant	Milik atau Kerjasama

	<table><tr><td>2</td><td>Lapis Pondasi Agregat Kelas A</td><td>Wheel Loader</td><td></td></tr></table> Dilengkapi dengan : 1) ketersediaan bahan/material sesuai dengan jangka waktu penyelesaian pekerjaan; 2) melampirkan Sertifikat SNI/TKDN (min 69,47%, terlampir); 3) harga satuan bahan (price list); 4) sertifikat timbangan; d. Daftar Pekerjaan Utama dan Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Penetapan Pengendalian Risiko K3, sebagai berikut : <table><tr><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th><th>Tingkat Resiko</th></tr><tr><td>Beton struktur, fc' 30 MPa</td><td>Risiko bekisting atau perancah runtuh saat menerima beban beton basah yang berat, yang dapat menimpa pekerja di bawahnya</td><td>5</td></tr></table> e. Semua Item Pekerjaan harus memenuhi sesuai yang dipersyaratkan dalam Dokumen Kontrak dan Spesifikasi Umum Tahun 2025 untuk Pekerjaan Jalan dan Jembatan.	2	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	Wheel Loader		Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko	Beton struktur, fc' 30 MPa	Risiko bekisting atau perancah runtuh saat menerima beban beton basah yang berat, yang dapat menimpa pekerja di bawahnya	5
2	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	Wheel Loader									
Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko									
Beton struktur, fc' 30 MPa	Risiko bekisting atau perancah runtuh saat menerima beban beton basah yang berat, yang dapat menimpa pekerja di bawahnya	5									
Lokasi Kegiatan	Lokasi Kegiatan adalah berada di Kabupaten Batanghari dan Ma. Jambi.										
Persyaratan Kualifikasi	a. Memiliki Nomor Ijin Berusaha (NIB) dan sertifikat standar yang masih berlaku dalam hal sertifikat standar belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, sertifikat standar belum terverifikasi, dan tangkapan layar laman OSS, dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 42111 (2015) /42101 (2020); b. Memenuhi ketentuan peraturan perundang – undangan untuk menjalankan kegiatan / usaha yaitu memiliki Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)/NIB/NIBRBA dengan kualifikasi KECIL yang masih berlaku; c. Memiliki kemampuan pada sub-klasifikasi yaitu memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku sebagai berikut : <table><tr><td>No</td><td>Kode</td><td>Sub-klasifikasi</td></tr><tr><td>1.</td><td>SI003</td><td>Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta api, dan Landas Pacu Bandara (Untuk SBU lama)</td></tr><tr><td>2.</td><td>BS001</td><td>Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta api, dan Landas Pacu Bandara (untuk SBU Baru)</td></tr></table> d. Memenuhi kewajiban perpajakan : o Memiliki NPWP dengan KSWP Valid; o Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) tahun 2025. Dokumen aslinya diperlihatkan pada pembuktian kualifikasi. e. Mempunyai atau menguasai tempat usaha / kantor dengan Alamat yang benar dan jelas berupa milik sendiri atau sewa Perusahaan telah terdaftar pada BPJS Ketenagakerjaan dengan menyampaikan sertifikat BPJS yang dimaksud dan bukti pembayaran terakhir tahun 2025.	No	Kode	Sub-klasifikasi	1.	SI003	Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta api, dan Landas Pacu Bandara (Untuk SBU lama)	2.	BS001	Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta api, dan Landas Pacu Bandara (untuk SBU Baru)	
No	Kode	Sub-klasifikasi									
1.	SI003	Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta api, dan Landas Pacu Bandara (Untuk SBU lama)									
2.	BS001	Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta api, dan Landas Pacu Bandara (untuk SBU Baru)									
Tata Cara Pembayaran	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : Pembayaran Termyn sesuai dengan pekerjaan yang terselesaikan.										

	a. Pembayaran berdasarkan cara tersebut dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut : - PPK akan melaksanakan pembayaran kepada penyedia berdasarkan prestasi pekerjaan yang dilakukan dengan Termyn; - Jumlah pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan pembayaran Termyn; - Kemajuan hasil pekerjaan dinyatakan dalam prestasi pekerjaan yang telah dicapai pada saat mengajukan tagihan; - Pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi prestasi pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak (-5% dari prestasi pekerjaan dilapangan). b. Pembayaran dilakukan sebesar 100% dari nilai kontrak dengan ketentuan sebagai berikut: - Volume fisik pekerjaan telah mencapai 100% dari volume fisik keseluruhan; - Penyedia jasa wajib menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari nilai kontrak yang diterbitkan oleh Bank Umum (tidak termasuk Perkreditan Rakyat),(full cover); - Masa berlaku jaminan pemeliharaan sekurang-kurangnya sejak tanggal serah terima pertama pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan (FHO); - Setelah masa pemeliharaan berakhir penyedia jasa wajib menyerahkan FHO kepada KPA/PPK; - Apabila penyedia jasa tidak melaksanakan penyerahan akhir pekerjaan (FHO) kepada KPA/PPK sampai dengan batas masa berlaku pemeliharaan berakhir, pemeliharaan tetap menjadi tanggungjawab penyedia jasa dan dimasukkan kedalam daftar hitam (blacklist). c. Pembayaran dilakukan senilai pekerjaan yang telah terpasang tidak termasuk bahan/material dan peralatan yang ada dilokasi pekerjaan (material on site); d. Pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), pajak dan uang retensi; e. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk menerima pembayaran angsuran mulai dari pembayaran pertama sampai dengan pembayaran terakhir (100%), sebagai berikut : • Surat Pemberitahuan Mulai Bekerja dari Penyedia; • Surat Pengantar Selesai Pekerjaan dari Pengawas Lapangan; • Surat Permohonan Pemeriksaan Lapangan dari Penyedia; • Surat Pemohonan Pembayaran dari Penyedia; • Berita Acara Kemajuan Pekerjaan (Termyn, termasuk; Berita Acara Kemajuan Pekerjaan dan Berita Acara Pemeriksaan Tim Direksi); • Laporan Harian, Laporan Mingguan, Jadwal Rencana dan Realisasi Progres Kegiatan Pekerjaan (Kurva S); <i>Shop Drawing, dan Asbuilt Darwing</i>; • <i>Foto-foto kegiatan; antara lain : Kondisi 0%; Kondisi 50%; Kondisi 100%; dan Foto Papan Nama</i>; • Laporan hasil laboratorium kualitas dan kuantitas hasil pekerjaan.
Pembayaran Uang Muka	Uang muka diberikan 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak.
SKP (Sisa Kemampuan Paket)	Melampirkan SKP (Sisa Kemampuan Paket) Mempunyai Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan ketentuan : $SKP = KP - P$; KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan.

Analisa Harga Satuan	Analisa Harga Satuan dilampirkan pada setiap item pekerjaan (item produk) yang ditawarkan
Tata Cara Evaluasi	1. Sisa Kemampuan Paket (SKP) 2. Kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU) a. Dinyatakan lulus kualifikasi dengan melampirkan SBU BS001 Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan Rel Kereta api, dan Landas Pacu Bandara; atau SI003. b. Dinyatakan gugur kualifikasi apabila tidak melampirkan SBU BS001; atau SI003. 3. Surat dukungan alat dan bahan yang ditawarkan; 4. Penawaran Harga a. Melampirkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP); b. Apabila penawaran di bawah 80% menyampaikan Analisa Teknis Pekerjaan. 5. Tenaga Ahli.

Demikian Dokumen Persiapan Pengadaan ini dibuat untuk digunakan sebagai dasar pelaksanaan pengadaan. Pelaksanaan pengadaan berdasarkan kelengkapan dokumen yang dipersyaratkan dari penyedia.

Menetapkan,
Pejabat Pembuat Komitmen
Wilayah Kabupaten Batanghari



SUNARDI S.T

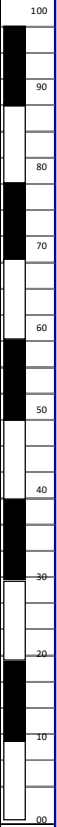
NIP. 19740101 200901 1 023

TIME SCHEDULE

UNIT KERJA : DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT PROVINSI JAMBI
 BIDANG : BIDANG BINA MARGA
 PAKET : Jalan Simp. Penerokan - Sungai Bahar (DBH Sawit)
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		BOBOT %	Progres Kemajuan Pekerjaan																Ket
		SATUAN	VOLUME		Pelaksanaan 115 (seratus lima belas) hari Kalender																
					Bulan Ke I				Bulan Ke II				Bulan Ke III				Bulan Ke IV				
					M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	DIVISI 1. UMUM DAN PENERAPAN SMK																				
1.2	Mobilisasi	LS	1,00																		
1.21	Manajemen Mutu	Ls	1,00																		
SKh-1.1.22.(1a)	Pembuatan dokumen RKK, RMPK, RKPPL dan RMLLP	Set	1,00																		
SKh-1.1.22.(3b1)	Topi pelindung (Safety Helmet)	Buah	15,00																		
SKh-1.1.22.(3b6)	Pelindung pemafasan dan mulut (masker, masker respirator)	Buah	15,00																		
SKh-1.1.22.(3b7)	Sarung tangan (Safety Gloves)	Pasang	15,00																		
SKh-1.1.22.(3b8)	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Pasang	15,00																		
SKh-1.1.22.(3b11)	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Buah	15,00																		
SKh-1.1.22.(4a)	Asuransi (Construction All Risk / CAR)	LS	1,00																		
SKh-1.1.22.(5f)	Petugas P3K	OB	1,00																		
SKh-1.1.22.(5h)	Petugas pengatur lalu lintas	OB	1,00																		
SKh-1.1.22.(6a)	Peralatan P3K	Set	1,00																		
SKh-1.1.22.(6b)	Ruang P3K	Set	1,00																		
SKh-1.1.22.(7b)	Rambu larangan	Buah	2,00																		
SKh-1.1.22.(7c)	Rambu peringatan	Buah	2,00																		
SKh-1.1.22.(7h)	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Buah	2,00																		
SKh-1.1.22.(9a1)	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Buah	1,00																		
SKh-1.1.22.(9a5)	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Buah	15,00																		
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK																				
3.1.(1)	Galian Biasa	M3	102,00																		
3.2.(1a)	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	M3	1.003,20																		
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	M3	225,10																		
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2	7.040,00																		
	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN																				
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	1.126,40																		
	DIVISI 7. STRUKTUR																				
7.1.(5a)	Beton struktur, f'c' 30 MPa	M3	1.425,60																		
7.1.(10)	Beton, f'c' 10 Mpa	M3	545,60																		
7.3.(1)	Baja Tulangan Polos BjTP - 280	Kg	56.615,54																		
	BOBOT RENCANA			100,00	0,125	0,248	0,697	0,697	0,303	0,303	3,246	3,246	5,772	5,772	10,996	10,996	16,498	17,183	11,959	11,959	
	BOBOT REALISASI				0,13	0,37	1,07	1,77	2,07	2,37	5,62	8,86	14,64	20,41	31,40	42,40	58,90	76,08	88,04	100,00	
	KOMULATIF REALISASI																				
	DEVIASI																				

Masa Pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender



PERHITUNGAN RENCANA TKDN PEKERJAAN KONSTRUKSI

NAMA KEGIATAN : Penyelenggaraan Jalan Provinsi
SUB KEGIATAN : Rekonstruksi Jalan
PEKERJAAN :
NAMA RUAS JALAN : Jalan Simp. Panerokan - Sei. Bahar (DBH SAWIT)
LOKASI :
PROV/KAB/KODYA : Jambi / Kabupaten Batanghari
SUMBER DANA : APBD Provinsi Jambi Tahun 2026

No	Uraian	Satuan	Volume	Jumlah Harga (Rp)	TKDN %
1	Mobilisasi	Ls	1,00	77.730.000,00	55,43%
2	Manajemen Mutu	Ls	1,00	41.106.250,00	100,00%
3	Pembuatan dokumen RKK, RMPK, RKPL dan RMLLP	Set	1,00	300.000,00	100,00%
4	Topi pelindung (Safety Helmet)	Buah	15,00	750.000,00	71,12%
5	Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)	Buah	15,00	45.000,00	58,14%
6	Sarung tangan (Safety Gloves)	Pasang	15,00	525.000,00	86,10%
7	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Pasang	15,00	1.650.000,00	54,01%
9	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Buah	15,00	1.500.000,00	72,40%
10	Asuransi (Construction All Risk / CAR)	Ls	1,00	13.340.379,20	75,00%
11	Petugas P3K	OB	1,00	2.642.500,00	100,00%
12	Petugas pengatur lalu lintas	OB	1,00	2.642.500,00	100,00%
13	Peralatan P3K	Set	1,00	500.000,00	70,00%
14	Ruang P3K	Set	1,00	2.500.000,00	100,00%
15	Rambu larangan	Buah	2,00	500.000,00	55,00%
16	Rambu peringatan	Buah	2,00	500.000,00	55,00%
17	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Buah	2,00	340.000,00	55,00%
18	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Buah	1,00	1.000.000,00	52,75%
19	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Buah	15,00	75.000,00	100,00%
Total TKND DIV 1				147.646.629,20	75,55%
20	Galian Biasa	M3	102,00	4.613.462,58	71,40%
21	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	M3	1.003,20	162.669.539,77	62,40%
22	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	M3	225,10	47.443.322,78	63,44%
23	Penyiapan Badan Jalan	M2	7.040,00	29.647.620,34	66,14%
Total TKND DIV 3				244.373.945,47	63,99%
25	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	1.126,40	1.572.350.094,02	62,72%
Total TKND DIV 5				1.572.350.094,02	62,72%
26	Beton struktur, fc' 30 MPa	M3	1.425,60	3.485.400.045,07	71,70%
27	Beton, fc' 10 Mpa	M3	545,60	799.631.771,79	72,95%
28	Baja Tulangan Polos BJTP - 280	Kg	56.615,54	1.624.097.646,46	82,15%
Total TKND DIV 7				5.909.129.463,32	75,60%
Sub Total TKND				7.873.500.132,01	69,47%

Jambi, 04 Agustus 2026

Dibuat Oleh :
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Wilayah Kab. Sarolangun Dan Kab.
 Batanghari


SUNARDI, S. T.
 Penata Muda Tk. I
 NIP. 19740101 200901 1 023